

RÉHABILITATION ET RÉNOVATION DE L'HÔTEL DE MAUVOISIN

Réalisation : 2009 - 2010

1948 Lourtier

Réhabilitation, rénovation

Maître de l'ouvrage

Commune de Bagnes
Route de Clouchèvre 30
1934 Le Châble

Architectes

Atelier d'architecture
André & Christophe Salamin Sàrl
Route de Verbier 27
1934 Le Châble
acsalamin@netplus.ch

Atelier d'architecture
Lorianne Maret Sàrl
Chemin des Epenays 4
1948 Lourtier
lolomaret@netplus.ch

Ingénieurs civils

Terretaz-Fellay SA
Place Centrale
1934 Le Châble
terretaz-fellay@bluewin.ch

Photos: Charles Robert



HISTORIQUE

L'hôtel de Mauvoisin, altitude 1900 m, construit en 1862, est l'image du départ du tourisme dans le Val de Bagnes et fait partie du patrimoine. Après son agrandissement en 1952, au début des travaux du barrage de Mauvoisin, il a été exploité par la même famille jusqu'en 2006, mais celle-ci désirait s'en séparer depuis quelques années déjà. Le maintien d'un lieu d'hébergement au cœur du réseau des sentiers pédestres du Val de Bagnes, le renforcement de la fonction hôtelière et du développement du Haut Val de Bagnes ont été les critères principaux pour son rachat en 2007 par la Commune de Bagnes.

Accès café et terrasse



Démolition, maçonnerie
Béton armé

VAUDAN SA

Route de Mauvoisin 10
1934 Le Châble
T. 027 776 11 12
alex@vaudansa.ch

Charpente

CARRON-DESLARZES SA

Rue de la Forge 1
1947 Prarreyer
M. 079 214 77 91
cardes@netplus.ch

Menuiserie extérieure

MARCHET & FILS SA

1933 Sembrancher
T. 027 785 14 72
marchetsa@bluewin.ch



Entrée de l'hôtel



Salle à manger



Café



Dortoirs des combles

PROGRAMME

La rénovation d'un bâtiment patrimonial implique une réflexion quand à la fonction et la nature du lieu. Pour le Maître d'ouvrage, il ne s'agissait pas uniquement de rénover cet édifice vétuste de 2100 m³, mais de lui redonner vie en considérant les aspects de sécurité, d'hygiène et économiques du moment. Il était donc primordial d'harmoniser morphologie séculaire et fonction actuelle.

L'hôtel réparti ses locaux sur 4 niveaux, soit :

- sous-sol : buanderie / caves / local technique
- rez-de-chaussée : café de 22 pl. / salon / cuisine profess. / salle à manger de 60 pl. / vestiaire / wc / terrasse de 80 pl.
- étage : 11 chambres / douches H.& F. / wc H.& F. / logement pour l'exploitant.
- combles : 2 chambres / dortoir de 20 pl. / wc / douches H.& F.- vestiaire.

CONCEPT

Le concept d'intervention préconisait un programme des locaux simples et pratiques assurant ainsi la durabilité de la construction. La sauvegarde de certains matériaux de l'ancien établissement a été respectée pour ce qui est des boiseries et plafonds dans le salon, les chambres et la salle à manger. Le café a été agrandi et rénové dans un aspect plus contemporain. Toutes les installations techniques ont été remises à neuf et aux nouvelles normes (électricité, détection incendie, chauffage, sanitaire, ventilation, cuisine professionnelle). Une grande terrasse avec un plancher bois et une balustrade aérée (démontable en hiver) a été aménagée pour une utilisation intensive pendant les 4 mois d'exploitation.

DEFIS

Période de chantier réduite (juin à octobre) accès impossible en hiver. Conserver l'image de l'édifice en lui apportant les équipements d'exploitation nécessaires à une utilisation saisonnière, pour en faire un outil de travail fonctionnel et un lieu d'hébergement confortable dans l'esprit d'un hôtel de montagne.

Chambre des combles



Ferblanterie, couverture
KARLEN & CIE SA
 Chemin de Châble-Creux 12
 1934 Le Châble
 T. 027 776 17 17
 office@karlensa.ch

Peinture extérieure
NORBERT FELLAY SARL
 Chemin de Probé 1
 1934 Montagnier / Le Châble
 T. 027 776 19 47
 n.fellay@dransnet.ch

Installation électrique
BAILLIFARD-VEUTHEY SA
 Route de Verbier Station 59
 1936 Verbier
 T. 027 775 34 34
 admin@baillifard.veuthey.ch

Installations sanitaires
CARROZ SA
 Rue de Patier 1
 1936 Verbier
 T. 027 771 30 60
 carrozsa@bluewin.ch

Cuisine professionnelle
ELECTROLUX SA
 Z.I. Le Trési 6
 1028 Préverenges
 T. 021 811 17 70
 info@electrolux.ch

Serrurerie
GAILLOU METAL SA
 Route de Corberaye 1
 1934 Le Châble
 T. 027 776 13 58
 info@gailloudmetal.ch

Menuiserie, agencements
P. VAUDAN & FILS SA
 Route de Bruson 67
 1934 Bruson
 T. 027 776 13 04
 jivaudan@bluewin.ch

Revêtements de sols
SOLS ET PARQUETS VAUDAN
 Stéphane Vaudan
 Chemin du Perray 3
 1934 Villette
 T. 027 776 13 46
 soletparquet@netplus.ch

Carralages
BESSE-COMBY SARL
 Chemin des Chenaux 11
 1934 Bruson
 T. 027 776 25 02
 besse-comby@netplus.ch

Peinture intérieure
DAVID ALTER
 Chemin des Fontaines 7
 1947 Champsec
 T. 027 776 17 43
 info@david-alter.ch